

ÍNDICE GENERAL

El autor	9
----------------	---

CAPÍTULO I — BIENES DEL ESTADO

1. Introducción	11
2. Los bienes dominiales	14
2.1. Bienes <i>dominiales</i> o <i>demaniales</i> . Precisión de términos	14
2.2. Contacto con otras figuras jurídicas.....	18
3. Reservas dominiales	23
3.1. Concepto.....	23
3.2. El fundamento jurídico de la reserva radica en la naturaleza misma del dominio público.....	24
3.3. Quién determina una reserva	26
3.4. Gestión de la reserva.....	27
3.5. Objetos sobre los que recae la reserva	29
3.6. Causa de la reserva.....	29
3.7. Límites.....	30
3.8. Justificantes en el sistema europeo	32

3.9. Requisitos comunes de la asunción de nuevos servicios por las corporaciones públicas.....	33
3.10. Las reservas en la faz práctica	33

CAPÍTULO II — DOMINIO PÚBLICO. CONCEPTO. ELEMENTOS: SUBJETIVO, OBJETIVO, FINALISTA Y NORMATIVO

1. Definición	35
2. Elemento subjetivo	37
2.1. Bienes pertenecientes a los concesionarios de servicios públicos	38
2.2. Bienes adquiridos mediante expropiación	38
2.3. Bienes de entidades autárquicas	39
3. Elemento objetivo	39
3.1. Inmuebles	40
3.2. Bienes accesorios.....	40
3.3. Bienes por accesión dominiales	42
3.4. Cosas muebles	42
3.5. Semovientes	43
3.6. Derechos.....	44
4. Elemento teleológico o finalista	44
5. Elemento normativo o legal.....	45

CAPÍTULO III — TITULARIDAD DEL DOMINIO PÚBLICO

.....	47
-------	----

CAPÍTULO IV — SITUACIONES CONCRETAS DE DOMINIO PÚBLICO, ORIGINARIO Y EMINENTE

1. Introducción. El dominio originario de los recursos naturales. Art. 124 CN.....	51
2. Dominio eminente y dominio originario. Diferencias.....	54
3. Dominio minero	56

3.1. Sistemas de dominio minero.....	58
3.2. Criterio de dominio minero adoptado por el Código Argentino	62
4. Mar territorial	64
5. Condición jurídica de los puertos.....	67
6. Los puertos privados.....	69
7. Las provincializaciones de puertos	71
8. La ley de puertos y los puertos privados. Desregulación.....	72
9. Playa y camino de sirga. Espejo de agua.....	73
10. Habilitación de puertos.....	75
11. Aguas particulares (art. 239 CCyC).....	76
12. Ríos, estuarios, arroyos y demás aguas naturales.....	77
13. Régimen de islas.....	80
14. Espacios aéreos.....	81
15. Calles, plazas y caminos.....	82
16. Documentos oficiales del Estado	83
13. Ruinas y yacimientos arqueológicos	89
14. Hidrocarburos.....	90
15. Aguas subterráneas, surjan o no a la superficie	93

**CAPÍTULO V — BIENES DEL DOMINIO PRIVADO
ORIGINARIO DEL ESTADO**

.....97

CAPÍTULO VI — RÉGIMEN JURÍDICO

.....101

1. Formación del dominio público. Afectación. Desafectación (extinción).....	102
1.1. Afectación.....	102
1.2. Desafectación	104
1.2.1. Desafectación formal.....	106
1.2.2. Desafectación por hechos	107
2. Principios: inalienabilidad, imprescriptibilidad, inembargabilidad	108
3. Casos puntuales	109

3.1. Compraventa.....	109
3.2. Embargos	110
3.3. Ejecución judicial.....	112
3.4. Hipotecas	112
3.5. La acción de despojo	113
3.6. Interdictos o acciones posesorias	114
3.7. Acciones petitorias	114
3.8. Usufructo	115
3.9. Servidumbres	116
3.10. Expropiación	117
3.11. Bienes <i>no dominiales</i> afectados a la prestación del servicio público	119

CAPÍTULO VII — PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO

.....	123
1. Tutela administrativa.....	124
2. Tutela judicial.....	125
3. Tutela de los particulares	127

CAPÍTULO VIII — USO DEL DOMINIO PÚBLICO

.....	131
1. Clasificaciones	132
2. Uso común	133
3. Uso especial	135
3.1 Permiso de uso.....	136
3.2. Concesión de uso.....	139
3.2.1. Construcciones hechas por los concesionarios	141
3.2.2. Duración de las concesiones de uso	141
3.3. Extinción de concesión de uso de dominio público	142
3.3.1. Nulidad	142
3.3.2. Vencimiento del término.....	143
3.3.3. Caducidad.....	144
3.3.4. Revocación	145
3.3.5. Renuncia.....	147

3.3.6. Rescisión.....	148
3.3.7. Transferencia y cesión por el concesionario la concesión de uso	148
3.4. Uso adquirido por prescripción	149

CAPÍTULO IX — CONTROVERSIAS ENTRE EMPRESAS
PRESTATARIAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MUNICIPIOS Y
COMUNAS POR EL PAGO DE DERECHOS DE OCUPACIÓN DE
BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO

.....	151
-------	-----

CAPÍTULO X — DEFENSA DE LOS BIENES
DOMINIALES EN LA FAZ PRÁCTICA

1. Apoderamiento de las vías públicas	161
2. Usucapión por desafectación de hecho	162
3. Protección indirecta de los bienes por parte de los ciudadanos.....	170
4. ¿Los cuerpos celestes son bienes del dominio público?	174
5. Bien dominial en terreno ajeno al Estado. Conflicto de jurisdicción para la defensa contra delitos	176
6. Cese del permiso o concesión de uso de bien dominial. Parque público.....	178
7. Medidas cautelares de protección del dominio público. Conflicto de competencias	182
8. Tutela penal. Bienes dominiales. Daños por cortar ramas de los árboles.....	185
9. Obra pública en terreno privado (sobre la figura de la expropiación más osmosis afectativa o contagio por obra pública).....	186
10. Disputa de dominios públicos, afectación y desafectación. Inalienabilidad	191
11. Reivindicación de bienes dominiales con posesión más animus	196
12. Ríos y lechos de río. Demanda de repetición de tributos.....	200

CAPÍTULO XI — RESPONSABILIDAD DEL ESTADO POR DAÑOS
CAUSADOS POR BIENES DOMINIALES

1. Responsabilidad del Estado	203
2. Irresponsabilidad del Estado por daños por bienes dominiales concesionados.....	219
3. La responsabilidad del Estado concedente	226

CAPÍTULO XII— USOS ESPECIALES DE DOMINIO PÚBLICO.
DESARROLLO URBANO SOBRE EL AGUA

1. Construcción sobre el agua.....	249
2. Crear terreno en el río. Estudio sobre su naturaleza jurídica	256
3. Teoría del hecho consumado, acto de los particulares sin ninguna autorización.....	267
4. Una solución perimida: creación de terrenos por transformación	268
5. ¿Por qué el Estado desafectaría una porción de lecho de río?.....	271

BIBLIOGRAFÍA UTILIZADA

.....	277
-------	-----