

ÍNDICE GENERAL

PARTE GENERAL

CAPÍTULO I — PRESUPUESTOS DEL CONTRATO

1. El acto voluntario	9
1.1. Elementos internos.....	9
1.1.1. Discernimiento	9
1.1.2. Intención.....	15
1.1.2.1. Error de derecho.....	15
1.1.2.2. Error de hecho	18
1.1.2.3. Dolo.....	22
1.1.3. Libertad.....	27
1.1.3.1. Fuerza física e intimidación.....	27
1.2. Elemento externo: manifestación	29
2. Acto jurídico bilateral	35

CAPÍTULO II — EL CONTRATO

1. Concepto.....	37
2. La base de la contratación: la autonomía de la voluntad.....	37

CAPÍTULO III — CAUSA

1. Causa del contrato	47
2. Causa en el contrato.....	52
2.1. Causa final.....	52
2.2. La causa motivo en los contratos paritarios y en las relaciones de consumo..	53

CAPÍTULO IV — EL OBJETO DEL CONTRATO

1. Introducción.....	59
2. Requisitos del objeto.....	67
2.1. Posibilidad física y jurídica.....	67
2.2. Juridicidad.....	71
2.2.1. Licitud e ilicitud	71
2.2.2. Objeto prohibido	72
2.3. Valor económico.....	74
3. Objetos contractuales.....	76
3.1. Cosas muebles	76
3.2. Cosas inmuebles.....	77
3.3. Prestación de servicios	82
4. Determinabilidad del objeto.....	84
4.1. Herencia futura.....	85

CAPÍTULO V — PRESUPUESTOS DEL CONSENTIMIENTO, CAPACIDAD E INCAPACIDAD

1. Menores	87
2. Insania.....	92

3. Capacidad restringida	94
4. Inhabilitación por prodigalidad	105

CAPÍTULO VI — ELEMENTOS DEL CONSENTIMIENTO

1. Oferta contractual	107
1.1. Retracción de la oferta	115
2. Aceptación de la oferta	115

CAPÍTULO VII — LA PRESERVACIÓN AMBIENTAL Y DE DATOS PERSONALES COMO CONDICIÓN LEGAL EN LA CONTRATACIÓN

1. Protección del medio ambiente	121
2. La protección de datos personales con condición legal de confidencialidad ...	147

CAPÍTULO VIII — FORMA DE LOS CONTRATOS

1. Libertad de forma	157
2. Forma solemne bajo pena de nulidad (forma solemne absoluta)	160
3. Forma solemne sin sanción de nulidad (forma solemne relativa)	161
4. El boleto de compraventa frente al concurso o quiebra o medida cautelar del vendedor	165

CAPÍTULO IX — LA PRUEBA EN LA CONTRATACIÓN

1. Los contratos que deben probarse por escritura pública	167
2. Contratos en instrumento privado y su prueba	181
3. Prueba pericial	194
4. Prueba testimonial	201

CAPÍTULO X — LOS PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO Y LA CONTRATACIÓN

1. El ejercicio abusivo del derecho	207
1.1. El abuso de la posición dominante.....	230
2. Enriquecimiento sin causa. Enriquecimiento indebido.....	233
3. El principio de buena fe	252
4. La importancia de la confianza	291

CAPÍTULO XI — INTERPRETACIÓN Y COMPRENSIÓN DEL CONTRATO

1. Interpretación del contrato	303
1.1. Interpretación literal de los términos contractuales.....	311
1.1.1. Interpretación restrictiva.....	316
1.1.2. Interpretación integral.....	321
1.1.3. Conductas de las partes. El contexto.....	322
1.1.4. Buena fe como norma de interpretación.....	328
2. Contratos de consumo. Interpretación.....	334
2.1. Interpretación en favor del consumidor	341
2.2. Cláusulas abusivas.....	349

CAPÍTULO XII — EFECTOS DE LOS CONTRATOS Y DE LAS OBLIGACIONES GENERADAS EN EL CONTRATO

1. Partes.....	365
1.1. Sucesores universales	366
1.2. Sucesor particular.....	368
1.3. Terceros beneficiarios del contrato	368
2. Incumplimiento contractual. Daños.....	374
2.1. Daño moral.....	400
2.2. Improcedencia del daño moral	411
2.3. La reparación de daños en los contratos de consumo	413
3. Los contratos conexos.....	431

CAPÍTULO XIII — MODOS DE EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Causas originarias.....	437
1.1. Nulidad absoluta.....	437
1.2. Nulidad relativa	440
2. Causas sobrevinientes	444
2.1. Ajenas a las partes.....	444
2.1.1. Imposibilidad de cumplimiento	444
2.1.1.1. Caso fortuito. Fuerza mayor.....	444
2.1.1.2. Fuerza mayor.....	461
2.1.2. Frustración de la finalidad	466
2.2. Por voluntad de las partes	469
2.2.1. Rescisión contractual	469
2.2.1.1. Rescisión unilateral	476
2.2.2. Resolución	488
2.2.3. Revocación	502

CAPÍTULO XIV — CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Contratos bilaterales.....	507
2. Contratos onerosos	510
3. Contratos gratuitos	514
4. Contratos conmutativos.....	517
5. Contratos aleatorios.....	518
6. La necesidad del instrumento	521
7. Posibilidad de contrato verbal	525

CAPÍTULO XV — LA EQUIVALENCIA DE LAS PRESTACIONES OBLIGACIONALES. LA LESIÓN SUBJETIVA-OBJETIVA Y LA IMPREVISIÓN

1. Lesión subjetiva-objetiva.....	527
1.1. Confluencia de elementos subjetivos y objetivo.....	530
1.1.1. Elementos subjetivos	532
1.1.2. Elemento objetivo.....	534

1.2. Acciones.....	535
2. Imprevisión.....	540

CAPÍTULO XVI — SEÑA

1. Generalidades.....	543
2. Reserva <i>ad referendum</i>	545

CAPÍTULO XVII — FACULTAD RESOLUTORIA

1. Generalidades.....	549
2. Facultad resolutoria expresa.....	553
3. Facultad resolutoria implícita	556

CAPÍTULO XVIII — OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO. GARANTÍA POR VICIOS REDHIBITORIOS Y GARANTÍA POR EVICCIÓN

1. Garantía por evicción	559
2. Garantía por defectos ocultos/vicios redhibitorios	562
2.1. Requisitos	564
2.2. Acciones.....	565
2.3. Exclusiones.....	566
2.4. Responsabilidad por daños	567
2.4.1. Prescripción	569
3. Garantía. Ley de Defensa del Consumidor	570
3.1. Art. 17 Ley de Defensa del Consumidor	578
3.2. Responsabilidad objetiva y solidaria	582
3.3. Acciones.....	585

CAPÍTULO XIX — OBLIGACIÓN DE SEGURIDAD

.....	589
-------	-----

CAPÍTULO XX — CONTRATO DE FORMULACIÓN PRELIMINAR

1. Introducción.....	625
2. Contrato preliminar de promesa	626

CAPÍTULO XXI — CONTRATOS CON OBLIGACIONES MODALES

1. Contratos condicionales.....	627
1.1. Condición suspensiva.....	627
1.2. Condición resolutoria	630
2. Contrato con obligaciones sujetas a plazo.....	632
3. Contratos con obligaciones sujetas a cargo	633

ÍNDICE GENERAL

PARTE ESPECIAL

CAPÍTULO I — CONTRATO DE COMPRAVENTA DE MUEBLES E INMUEBLES

1. Generalidades.....	9
1.1. Venta de cosa futura.....	17
1.2. Venta de cosa ajena	18
2. Obligaciones del vendedor.....	19
2.1. Obligación de transferir el dominio	19
2.2. Obligación de escriturar.....	22
2.3. Obligación de entregar la cosa	29
3. Obligaciones del comprador	32
3.1. Obligación de pagar el precio	32
4. Incumplimiento de obligaciones de las partes.....	37
4.1. Del vendedor	37
4.2. Del comprador.....	40
5. Responsabilidad de las partes.....	41
5.1. Responsabilidad del vendedor	41
6. Modalidades de la compraventa	44

6.1. Pacto de retroventa	44
7. Boleto de compraventa	45
7.1. Cesión del boleto de compraventa	53
7.2. Tercería de mejor derecho. Tercería de dominio.....	54
8. Compraventa internacional	57

CAPÍTULO II — CONTRATO DE PERMUTA

.....	61
-------	----

CAPÍTULO III — CONTRATOS DE CESIÓN DE DERECHOS, DE CESIÓN DE DEUDAS Y DE CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

.....	65
1. Cesión de derechos	65
1.1. Cesión de derechos intelectuales	65
1.2. Cesión de derechos litigiosos	66
1.2.1. Forma	66
1.3. Cesión de derechos hereditarios	68
1.3.1. Forma e inscripción de bienes registrables.....	73
1.4. Cesión de gananciales	77
1.5. Medidas cautelares	78
1.6. Subasta de bienes	79
1.7. Presunción de simulación	80
2. Cesión de créditos	82
2.1. Notificación de la cesión	85
3. Cesión de honorarios profesionales	87
4. Cesión de la posición contractual	88

CAPÍTULO IV — CONTRATO DE DONACIÓN

1. Introducción.....	89
1.1. Promesa de donación.....	91
1.2. Aceptación de la donación	91
2. Donación de inmuebles. Forma	94

3. Donación con cargo.....	95
4. Donación inoficiosa.....	97
4.1. Acción de colación	99
4.2. Legitimación de la acción de colación.....	106
4.3. Acción de reducción	107
4.4. Derechos de los terceros	113
5. Revocación de la donación	114
5.1. Por ingratitud	114
5.2. Por incumplimiento del cargo.....	118

CAPÍTULO V — CONTRATO DE LOCACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

1. Formación del contrato	119
2. Plazo mínimo en la locación de inmuebles	122
3. Responsabilidad del locador	122
3.1. Deterioro de la cosa /daños al locatario.....	122
3.2. Imposibilidad de uso	124
4. Obligaciones del locador.....	126
4.1. Obligación de saneamiento. Reparaciones.....	126
4.2. Obligación de recibir la cosa locada	127
5. Derechos del locador	129
6. Obligaciones del locatario.....	131
6.1. Pago del depósito en garantía	131
6.2. Pago del canon locativo.....	131
6.2.1. Fijación del canon locativo.....	132
6.2.2. Intereses	135
6.2.3. Cláusula penal	136
6.2.4. Consignación de canones locativos.....	137
6.3. Obligación de conservar la cosa.....	138
6.4. Obligación de hacer reparaciones urgentes/daños	141
6.4.1. Lucro cesante	141
6.5. Obligación de restituir.....	142
6.5.1. Consignación de llaves.....	145
7. Prórroga o renovación de la locación.....	147
8. Locación comercial.....	147
9. Locación con opción a compra.....	151
10. Acciones judiciales	152

10.1. Competencia	152
10.2. Legitimación activa y pasiva	153
10.3. Acción de cobro de canones locativos.....	157
10.4. Acción de desalojo	159
10.4.1. Desocupación inmediata.....	170
10.4.2. Intimación previa	171
11. Ocupación vencido el plazo contractual.....	172
12. Caducidad de la fianza.....	173
13. El contrato de locación y el concurso o quiebra	175
14. Arrendamientos rurales	179

CAPÍTULO VI — CONTRATO DE OBRA

1. Conceptualización.....	183
2. Prueba del contrato.....	185
3. Obligaciones de las partes. Precio de la obra	187
3.1. Ajuste alzado.....	190
4. Resolución del contrato.....	191
4.1. Acción por daños.....	191
4.2. Acción por cobro	193
5. Retraso en la entrega de la obra	194
5.1. Conexidad contractual	195
6. Destrucción o deterioro de la obra. Ruina	195
7. Recepción de la obra.....	197
7.1. Los vicios de la obra.....	198
8. El contrato de obra y las profesiones liberales.....	200

CAPÍTULO VII — CONTRATO DE SERVICIOS

1. Caracterización	201
2. Situaciones especiales.....	205
3. Forma. Prueba. Retribución.....	206
4. Comparación con otras figuras	209
5. El contrato de servicios y el derecho laboral.....	210
5.1. Contratos privados	210
5.2. Empleo público.....	215

5.3. Encuadre jurídico	217
6. El contrato de prestación profesional	219
6.1. Rescisión unilateral	223

CAPÍTULO VIII — CONTRATO DE COMODATO

1. Introducción.....	227
2. Características.....	229
3. Incumplimiento de la obligación de restitución.....	230
4. Responsabilidad por daños	231
5. Acción de desalojo	233
5.1. Legitimación activa y pasiva	234
6. Contrato de comodato. Diferencias con la posesión.....	236

CAPÍTULO IX — CONTRATO DE DEPÓSITO

1. Introducción. Diferencia con otras figuras	241
2. Caracteres	242
3. Obligaciones del depositario	243
3.1. Pérdida de la cosa depositada.....	245
4. Responsabilidad del depositario	245

CAPÍTULO X — CONTRATO DE MUTUO O PRÉSTAMO DE DINERO O DE BIENES MUEBLES

1. Introducción. Generalidades	247
2. Forma y prueba	249
3. Nulidad del contrato	252
4. Intereses	254
4.1. Intereses compensatorios y punitivos	254
4.2. Intereses compensatorios	256
4.3. Intereses moratorios y punitivos.....	260
4.4. Cláusula penal	270
5. Obligaciones y responsabilidad del mutuante	272
6. Normas procesales	273

6.1. Competencia	273
6.2. Legitimación activa y pasiva	274
7. Mutuo con garantía hipotecaria.....	275
8. Mutuo con garantía prendaria	278
9. Mutuo en moneda extranjera	280
10. El mutuo como contrato de consumo	283

CAPÍTULO XI — CONTRATO DE FIANZA

1. Concepto.....	289
2. Fianza voluntaria, legal y judicial.....	292
2.1. Fianza legal	292
2.2. Fianza judicial. Contracautela	293
3. Fianza general.....	299
4. Características del contrato de fianza	300
5. Clases	302
5.1. Fianza simple. Beneficio de excusión.....	302
5.2. Fianza solidaria	303
5.3. Principal pagador.....	305
6. Competencia	310
7. El contrato de fianza y el concurso o quiebra del deudor.....	312
8. Extinción de la fianza.....	315
9. Régimen de la fianza en la locación.....	316
10. Seguro de caución	319

CAPÍTULO XII — CONTRATO DE MANDATO

1. Introducción. Caracteres	327
2. El mandato y el corretaje.....	329
3. El mandato y la administración de consorcios	329
4. Forma del contrato.....	330
5. Clases de mandato	338
5.1. Mandato general	338
5.2. Mandato especial	340
5.3. Mandato tácito.....	342
5.4. Mandato aparente. Mandato oculto	344

5.5. Mandato irrevocable.....	346
6. Obligaciones y responsabilidad del mandatario.....	347
6.1. Rendición de cuentas.....	350
7. Responsabilidad del mandante.....	354
8. Extinción del contrato de mandato.....	354
8.1. Muerte del mandante.....	354
8.2. Revocación del mandato.....	356
8.3. Resolución por quiebra del mandante o mandatario.....	358

CAPÍTULO XIII — GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS

.....	359
-------	-----

CAPÍTULO XIV — CONTRATO DE APUESTA. JUEGO DE AZAR

.....	361
-------	-----

CAPÍTULO XV — CONTRATO DE SUMINISTRO

1. Características generales del contrato.....	365
2. Obligaciones del suministrante.....	366
3. Extinción del contrato.....	367
4. Suministro de agua.....	369
5. Suministro de energía eléctrica.....	372
5.1. Generalidades.....	372
5.2. Interrupción del servicio.....	374
5.2.1. Daño moral.....	377
5.2.2. Cumplimiento defectuoso: Baja o sobre tensión.....	378
5.3. Responsabilidad por daños al usuario o a terceros.....	378
5.4. El contrato de suministro de energía eléctrica y la defensa del consumidor.....	382
6. Suministro de gas.....	383
7. Suministro de medicamentos.....	385

CAPÍTULO XVI — CONTRATO DE TRANSPORTE DE MERCADERÍAS

1. Generalidades.....	387
2. Carta de porte	389
3. Responsabilidad del transportista.....	391
3.1. Eximentes de responsabilidad del transportista	393
4. El transporte de mercaderías y el seguro	394
5. Transporte internacional de mercaderías	395
6. Transporte de animales	399

CAPÍTULO XVII — CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN

1. Generalidades.....	401
2. Obligaciones de las partes	404
3. Plazo de vigencia del contrato	404
4. Rescisión unilateral.....	405
4.1. Preaviso	405
4.2. Indemnización	406
4.2.1. Indemnización por clientela	407

CAPÍTULO XVIII — CONTRATO DE CONCESIÓN

1. Generalidades.....	409
2. Obligaciones del concedente	412
3. Rescisión unilateral.....	414
4. Obligaciones del concesionario. Incumplimientos. Responsabilidad	416
5. Demanda por daños	418
6. La concesión y los terceros contratantes	420
7. El contrato de concesión y el derecho del trabajo	424
8. Concesión de bares y servicios de comida dentro de establecimientos	426

CAPÍTULO XIX — CONTRATO DE AGENCIA

1. Nociones generales	429
-----------------------------	-----

2. Relación entre las partes	430
3. Rescisión unilateral. Preaviso.....	431
4. Resolución del contrato.....	432
4.1. Compensación por clientela	434
5. Responsabilidad frente a terceros	435
6. El contrato de agencia y el derecho del trabajo	435

CAPÍTULO XX — CONTRATO DE CORRETAJE

1. Características generales	437
2. Requisitos para ser corredor.....	438
3. Cobro de comisión	439
4. Corredor inmobiliario	440
4.1. Caracteres generales	440
4.2. Requisitos para ser corredor.....	442
4.3. Cobro de comisión	443
4.4. Obligaciones y responsabilidad del corredor inmobiliario.....	444
4.5. Sanciones	447
4.6. El contrato de corretaje inmobiliario en intermediación de locaciones habitacionales en la Ciudad de Buenos Aires.....	448

CAPÍTULO XXI — CONTRATO DE LEASING

1. Introducción.....	453
2. Principales características	453
3. Responsabilidad por daños. Contratos de consumo	455
4. Clasificación de los contratos de leasing	456
4.1. Leasing financiero	456
4.2. Leasing bancario.....	457
4.3. Leasing inmobiliario	457
5. Leasing y concurso o quiebra.....	458

CAPÍTULO XXII — CONTRATO DE FIDEICOMISO

1. Introducción.....	461
2. Las partes del contrato de fideicomiso	462

2.1. Fiduciante.....	462
2.2. Fiduciario	464
2.2.1. Rendición de cuentas.....	471
3. Los terceros del contrato	472
3.1. El beneficiario	472
3.2. Fideicomisario	474
4. Bienes fideicomitidos.....	474
4.1. Dominio fiduciario.....	478
5. Extinción del fideicomiso.....	479
6. Fideicomiso financiero	481
7. Fideicomiso inmobiliario	482
8. Fideicomiso de garantía	485
9. El fideicomiso y la ley de defensa del consumidor.....	486

CAPÍTULO XXIII — CONTRATO PUBLICITARIO

1. Generalidades.....	489
2. Obligaciones de las partes	490
3. Daños a terceros. Consumidor.....	491

CAPÍTULO XXIV — CONTRATOS DE HIPERCENTRO DE CONSUMO

1. Generalidades.....	493
2. Responsabilidad del hipercentro de consumo.....	495
3. Ley de defensa del consumidor	500
4. Ley de contrato de trabajo	503

CAPÍTULO XXV — CONTRATO DE FRANQUICIA

1. Generalidades.....	505
2. El franquiciante	507
3. El franquiciado	508
4. La ley de contrato de trabajo	509

CAPÍTULO XXVI — SERVICIOS PROFESIONALES

1. Contratos médicos	513
1.1. Obligación de medios.....	515
1.2. Cirujano plástico	519
1.3. Cirujano	523
1.4. Equipo médico.....	531
1.5. Deber de información.....	531
1.6. Consentimiento informado.....	535
1.7. Obligación de seguridad	550
1.8. Historia clínica.....	552
1.9. Mala praxis médica.....	568
1.9.1. Olvido quirúrgico.....	586
1.9.2. Error de diagnóstico	589
1.10. Responsabilidad por daños	593
1.10.1. Pérdida de chance	608
1.10.2. Daño moral.....	616
1.10.3. Exoneración de responsabilidad	620
2. Contrato profesional de abogados.....	626
2.1. Características	626
2.1.1. Matriculación del abogado	626
2.1.2. Sanciones profesionales.....	630
2.1.3. Honorarios profesionales.....	633
2.1.3.1. Cesión de honorarios	657
2.2. Responsabilidad del abogado	658
2.3. Indemnización por daños	665
2.4. Extinción del contrato. Muerte del cliente.....	669
2.5. El contrato en el ámbito judicial.....	670
2.5.1. Letrado apoderado.....	670
2.5.2. Forma	674
2.5.3. Letrado patrocinante	677
2.5.3.1. Caracteres del contrato. Obligaciones.....	677
2.5.3.2. Patrocinante del menor	683
2.5.3.3. Firma del cliente	688
2.5.3.4. Honorarios del patrocinante.....	692
2.5.3.5. Responsabilidad del patrocinante	705

ÍNDICE GENERAL

PARTE ESPECIAL (CONTINUACIÓN)

CAPÍTULO XXVII — CONTRATOS DE CONSUMO

1. Régimen general del contrato	9
1.1. Consumidor	9
1.2. Proveedor	24
1.3. Relación de consumo	33
1.3.1. Exclusiones.....	65
1.4. Orden público.....	69
1.5. Deber de información.....	79
1.6. Obligación de seguridad	107
1.7. Publicidad	140
1.7.1. Publicidad engañosa	146
1.7.2. Publicidad comparativa	149
1.7.3. Publicidad abusiva.....	149
1.8. Trato digno	150
1.9. Pagaré de consumo	164
1.10. Responsabilidad por daños	183
1.10.1. Responsabilidad objetiva	192
1.10.2. Responsabilidad solidaria	200

1.10.3. Daño moral.....	205
1.11. Daño directo.....	221
1.12. Prácticas abusivas	225
1.12.1. Cláusulas abusivas.....	229
1.13. Daño punitivo.....	244
2. El contrato de consumo y las normas procesales.....	296
2.1. Competencia	296
2.2. Prescripción.....	315
2.3. Beneficio de gratuidad	326
2.4. Procedimiento	339
3. Contratos fuera del establecimiento comercial.....	359
4. Contratos por medios electrónicos.....	359

CAPÍTULO XXVIII — CONTRATO DE TURISMO

1. Generalidades.....	363
2. Obligación de información	365
3. Obligación de seguridad.....	366
4. Publicidad	367
5. Obligaciones del agente de turismo. Responsabilidad.....	369
6. Responsabilidad solidaria.....	370
7. Daño moral. Daño punitivo.....	371
8. El agente de turismo como intermediario	373
9. Acción colectiva.....	373
10. Competencia	374

CAPÍTULO XXIX — CONTRATO DE ESTACIONAMIENTO

1. Garaje.....	377
1.1. Indemnización por daños	377
1.2. Responsabilidad del garajista en robo a mano armada.....	378
2. Playa de estacionamiento	379
2.1. Obligación de seguridad	384
2.2. Responsabilidad	386
2.3. Daños y perjuicios.....	391
2.3.1. Daño moral.....	392

CAPÍTULO XXX — CONTRATOS INFORMÁTICOS.
PROVISIÓN DE SOFTWARE

..... 395

CAPÍTULO XXXI — CONTRATOS DE SERVICIOS BANCARIOS

1. Caja de ahorro.....	399
1.1. Obligaciones del banco. Responsabilidad	401
1.2. Acciones colectivas.....	402
2. Plazo fijo	404
3. Cuenta corriente.....	405
3.1. Relación de consumo.....	411
3.2. Obligación de información	415
3.3. Saldo deudor.....	418
3.4. Cierre y reapertura de cuenta.....	424
3.5. Medidas cautelares contra la entidad bancaria	428
4. Caja de seguridad.....	429
4.1. Responsabilidad por robo.....	432
4.2. Responsabilidad por hurto	434
4.3. Acción por daños y perjuicios	435
4.4. Legitimación y prueba.....	437
5. Cajero automático	439
6. Obligaciones del banco.....	440
6.1. Obligación de información	440
6.2. Modalidad de prestación de servicio. Obligación de seguridad.....	441
7. Responsabilidad por daños	442
7.1. Daño moral.....	443
7.2. Daño punitivo.....	444

CAPÍTULO XXXII — CONTRATO DE TARJETA DE CRÉDITO

1. El contrato	447
2. Obligación de información	455
3. Cláusulas y conductas abusivas.....	456
4. Resumen tarjeta de crédito	461

4.1. Impugnación del resumen.....	466
5. Responsabilidad por daños	468
5.1. Daño punitivo.....	471
5.2. Daño moral.....	474
6. Preparación de la vía ejecutiva.....	475
6.1. Cuenta corriente.....	478
6.2. Rechazo de demanda.....	479
6.3. Saldo deudor en cuenta corriente.....	482

CAPÍTULO XXXIII — CONTRATOS DE SERVICIOS DOMICILIARIOS

1. Contrato de consumo	485
2. Electricidad	487
2.1. Regulación.....	487
2.2. Obligación de informar	492
2.3. Tarifas.....	492
2.4. Corte o interrupción del servicio	496
2.5. Responsabilidad por daños	498
2.5.1. Responsabilidad objetiva	502
2.6. Acciones. Acción colectiva	503
3. Contrato de suministro de gas	506
3.1. Contrato de consumo. Información.....	506
3.2. Tarifas.....	507
3.3. Función del Estado.....	509
3.4. Acción colectiva.....	509
4. Contrato de provisión de agua.....	512
4.1. Obligaciones de la empresa	512
4.2. Responsabilidad de la empresa.....	514
4.3. Daños al usuario.....	516
4.4. Facturación.....	518
4.4.1. Aumento de tarifas.....	520
4.5. Función del Estado.....	520
4.6. Acción colectiva.....	523

CAPÍTULO XXXIV — CONTRATO DE MEDICINA PREPAGA

1. Introducción.....	525
2. Contrato de consumo	532
3. Modalidad contractual: sistema cerrado. Cartilla	539
4. Declaración jurada de ingreso.....	541
5. Cobertura	543
5.1. Programa Médico Obligatorio (PMO).....	543
5.2. Cobertura fuera del PMO	550
6. El contrato de medicina prepaga y la reproducción asistida.....	552
7. Periodo de carencia.....	556
8. Preexistencia	557
9. Obligaciones de la empresa de medicina prepaga	559
9.1. Provisión de medicamentos.....	564
10. Pago de la cuota por parte del asociado	568
11. Aumento de la cuota por mayor edad	571
12. Rescisión unilateral del contrato.....	575
13. La responsabilidad de la empresa y sus prestadores.....	577
13.1. Daño punitivo.....	581
13.2. Daño moral.....	583
14. Acción de amparo	585

CAPÍTULO XXXV — SERVICIO DE TELEFONÍA MÓVIL

1. Instalación del servicio. Infraestructura. Antenas.....	591
2. Características del contrato. Contrato de consumo	596
2.1. Cláusulas de inserción frecuente	598
3. Daños al consumidor.....	599

CAPÍTULO XXXVI — SISTEMA DE AHORRO PREVIO PARA FINES DETERMINADOS

1. Generalidades. Cuotas del plan	605
2. Contrato de consumo	614
3. Fallecimiento del suscriptor. Contrato de seguro.....	621
4. Rescisión. Resolución. Cumplimiento del contrato	623

5. Responsabilidad de la empresa.....	628
5.1. Daños materiales.....	631
5.2. Daño punitivo.....	634
5.3. Daño moral.....	638

CAPÍTULO XXXVII — ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

1. Espectáculos públicos en general	641
1.1. Características.....	641
1.2. Obligación de seguridad.....	642
1.3. Responsabilidad del organizador.....	644
1.4. Exoneración de responsabilidad.....	645
1.5. Daño moral.....	646
2. Espectáculos deportivos.....	647
2.1. Características.....	647
2.2. Contrato de consumo	648
2.3. Responsabilidad del organizador.....	648
2.4. Responsabilidad del Estado. Exoneración.....	651
2.5. Daños al espectador	652

CAPÍTULO XXXVIII — CONTRATO DE PEAJE

1. Características.....	659
2. Relación de consumo.....	662
3. Responsabilidad	663
3.1. Daños por animales sueltos en la ruta	665

CAPÍTULO XXXIX — CONTRATO DE TRANSPORTE DE PERSONAS

1. Características	667
2. Responsabilidad objetiva	671
3. Obligación de seguridad.....	675
4. Contrato de consumo	680
5. Transporte aéreo.....	684
5.1. Caracteres generales	684

5.2. Tratados internacionales	686
5.3. Ley de defensa del consumidor	687
5.4. Responsabilidad del transportista	689
5.4.1. Eximentes de responsabilidad.....	690
5.4.2. Responsabilidad por daños por cancelación o retraso del vuelo	691
6. Transporte marítimo	692
7. Transporte por subterráneo	693
7.1. Ámbito de responsabilidad del transportista	693
7.2. Responsabilidad del transportista	694
7.3. Causales de exoneración de responsabilidad	695
8. Transporte por ferrocarril.....	695
8.1. Obligaciones del transportista.....	695
8.2. Obligación de seguridad	696
8.3. Responsabilidad del transportista	698
8.4. Responsabilidad por el hecho de un tercero	700
8.5. Rubros indemnizables	700
8.6. Eximente de responsabilidad	700
8.7. Seguro de responsabilidad civil	701
8.8. Transporte por ferrocarril y responsabilidad del Estado	702
8.8.1. Eximentes de responsabilidad del Estado	702
9. Transporte en colectivo u ómnibus.....	703
9.1. Características.....	703
9.2. Obligaciones del transportista.....	704
9.2.1. Obligación de seguridad	705
9.3. Responsabilidad del transportista	708
9.3.1. Responsabilidad objetiva	708
9.3.2. Responsabilidad por caídas en el vehículo	710
9.3.3. Responsabilidad por el hecho de un tercero	711
9.3.4. Responsabilidad concurrente con un tercero o con el pasajero.....	712
9.3.5. Indemnización de daños patrimoniales.....	714
9.3.6. Indemnización por daño moral	715
9.3.7. Eximentes de responsabilidad.....	716
9.3.8. La franquicia en el límite de cobertura	717
9.4. El contrato de transporte por colectivo u ómnibus y la ley de defensa del consumidor	718
10. Transporte gratuito	719
11. Transporte benévolo.....	721
11.1. Responsabilidad en el transporte benévolo.....	722
11.1.1. Criterio de responsabilidad subjetiva	722

11.1.2. Criterio de responsabilidad objetiva-extracontractual	722
11.1.3. Responsabilidad concurrente	723
11.1.4. Conducta de la víctima.....	724
11.1.5. Eximente de responsabilidad del transportista	725

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I — CONTRATOS DE EMPRESAS

1. Contrato de representación comercial internacional	7
2. Contrato de <i>merchandising</i> (comercialización o mercado).....	11
3. Contrato de <i>franchising</i> (franquicia mercantil).....	13
4. Contrato de representación y comercialización de instrumental médico.....	16
5. Contrato de suministro de combustible y lubricantes.....	22
6. Contrato por uso de licencia de marca.....	42
7. Contrato de sublocación comercial.....	49
8. Contrato internacional de reconocimiento de deuda y convenio de refinanciación	54
9. Contrato de servicios (seguridad e higiene en el trabajo).....	59
10. Contrato de prenda comercial.....	60
11. Contrato de trabajo por equipo.....	62
12. Acuerdo de confidencialidad y no competencia industrial	63
13. Contrato de suministro	67
14. Contrato de tercerización: transporte de combustible.....	71
15. Contrato de transporte de mercaderías	74
16. Contrato de control de calidad de producción	76
17. Contrato de prestación de servicio de auditoría externa	79

CAPÍTULO II — CONTRATOS BANCARIOS

1. Contrato de factoring.....	81
2. Contrato de cesión de derechos litigiosos de banco a favor de compañía financiera	83
3. Contrato de cuenta corriente. Condiciones generales y particulares	88

CAPÍTULO III — FIDEICOMISO

1. Contrato de fideicomiso.....	101
2. Contrato de fideicomiso financiero	103

CAPÍTULO IV — CONTRATOS DE SEGUROS

1. Contrato de seguro de mercaderías en tránsito.....	121
2. Contrato de seguro de responsabilidad civil. Comercio e industria	132
3. Contrato de seguro de robo de valores en caja fuerte. Comercio e industria ...	136
4. Contrato de seguro de incendio. Comercio e industria.....	140
5. Contrato de seguro técnico (equipos electrónicos). Comercio e industria	146
6. Contrato de seguro general de comercio e industria	154
7. Contrato de seguro de robo. Comercio e industria.....	171
8. Contrato de seguro de accidente. Daños personales y fallecimiento	176
9. Contrato de seguro de locales comerciales, fábricas e industrias	189
10. Contrato de seguro de casa de familia.....	206

CAPÍTULO V — CONTRATOS DE AUTOMOTORES

1. Contrato de alquiler de automóviles con y sin chofer.....	245
2. Contrato de <i>leasing</i> para automotores.....	250
3. Contrato de seguro automotor	262
4. Contrato de compraventa de camión.....	270
5. Condiciones generales de venta de automotores.....	273
6. Solicitud de reserva de vehículo.....	276

CAPÍTULO VI — CONTRATOS SOBRE INMUEBLES

1. Convenio de preventa	277
2. Compromiso de compra	283
3. Contrato de compraventa de muro medianero	284
4. Boleto de compraventa de edificio en construcción.....	286
5. Boleto de compraventa de inmueble construido.....	292
6. Modelo de autorización de venta	294
7. Modelo de acta de tenencia precaria	295
8. Modelo de cesión del boleto de compraventa	296
9. Contrato de obra para decorar y/o remodelación de edificios	297
10. Contrato de obra	301
11. Contrato de locación de fondo de comercio.....	302
12. Contrato de locación de inmueble destinado a uso profesional por horas	306
13. Contrato de locación temporaria	308
14. Contrato de locación de vivienda familiar	310
15. Contrato de permuta y mutuo con hipoteca.....	316
16. Boleto de compraventa de inmueble en juicio.....	330
17. Contrato de locación de estación de servicios	332
18. Contrato de locación. Venta de repuestos para sanitarios y sanitarios en general	336
19. Acta de declaración de reconocimiento de deuda y desafectación del inmueble	339
20. Reserva de contrato de alquiler de oficina	340
21. Departamento en alquiler. Reserva	341
22. Modificación contrato de locación.....	343
23. Convenio de desocupación.....	344
24. Cláusulas adicionales a contratos de locación comercial	345
25. Contrato de reserva de venta inmueble condicionada por compra simultánea	346

CAPÍTULO VII — BIENES Y PRODUCTOS

1. Convenio de promoción.....	349
2. Reglamento para entrega de equipos y/o aparatos y/o envases en alquiler (o comodato)	355
3. Modelo de certificado de garantía	357
4. Adquisición de bienes por ahorro previo	358

CAPÍTULO VIII — CONTRATOS DE SOCIEDADES

1. Contrato de constitución de sociedad anónima	381
2. Acta de asamblea general ordinaria	387
3. Contrato de sociedad accidental o en participación	389
4. Contrato de constitución de sociedad responsabilidad limitada	390
5. Constitución de sociedad anónima industrial, agropecuaria y servicios	393

CAPÍTULO IX — CONTRATOS EN LAS RELACIONES DE TRABAJO

1. Contrato de servicio doméstico.....	399
2. Solicitud de empleo	400
3. Denuncia de accidente de trabajo o enfermedad profesional	401
4. Denuncia de accidente de trabajo.....	403
5. Seguro de vida colectivo	405
6. Seguro ART. Convenio de prestaciones médicas.....	406
7. Servicio de Conciliación Laboral Obligatoria (SECLO). Ley 24.635	412

CAPÍTULO X — CONTRATOS DE SERVICIOS PROFESIONALES

1. Contrato de recuperación de cartera de créditos bancarios.....	415
2. Contrato de servicios de estudio jurídico. Asesoramiento, patrocinio y representación	423
3. Contrato de servicios de estudio jurídico. Patrocinio y representación.....	426
4. Contrato de honorarios de asesoramiento jurídico por construcción y alquiler de inmuebles	428
5. Contrato de honorarios de abogados y procuradores	429
6. Contrato de prestación de servicios profesionales de abogado	430
7. Contrato de asesoramiento profesional prepago	438
8. Convenio de honorarios.....	443
9. Contadores públicos. Contrato de organización contable	445
10. Arquitectos. Contrato por anteproyecto	446
11. Contrato de complejo o barrio cerrado. Reglamento de administración y utilización.....	448
12. Contrato de transporte con avión en vuelo de cabotaje	463
13. Contrato a condiciones generales para la prestación de servicios profesionales	466

14. Dirección técnica de empresas	476
15. Contrato de prestación de servicio de auditoría externa	477
16. Contrato de cesión de derechos y acciones de honorarios.....	479
17. Contrato de colaboración de servicios: empresa de análisis de casos y estudio jurídico	483

CAPÍTULO XI — MEDICINA PREPAGA

1. Contrato de locación. Clínica geriátrica.....	487
2. Declaración jurada. Medicina prepaga	489

CAPÍTULO XII — CONTRATOS CON CLUBES

1. Contrato de provisión de indumentaria	491
2. Contrato de locación de espacios comerciales en clubes.....	500
3. Contrato de construcción de mejora y explotación de lugares recreativos	507
4. Acuerdo compensatorio y prórroga de administración de complejo deportivo.....	515

CAPÍTULO XIII — CONTRATOS AGRARIOS

1. Contrato de arrendamiento y aparcería rural.....	519
2. Contrato de compra de cosecha	522
3. Contrato de pastaje	523
4. Contrato de pastoreo	525
5. Contrato de arrendamiento de predio rural.....	527
6. Contrato de crédito rural (sin hipoteca).....	530
7. Contrato de compraventa de cosecha	534
8. Contrato de siembra	536
9. Contrato de limpieza de malezas y mejoramiento de suelo	537
10. Contrato de alquiler para siembra y pastaje	539
11. Contrato de forestación	540

CAPÍTULO XIV — CONTRATOS DE RADIO Y TELEVISIÓN

1. Contrato actoral.....	545
2. Acuerdo de pago de derechos actorales	548

3. Contrato de cesión de honorarios actorales	552
4. Notificación de cesión de derechos actorales.....	554
5. Reconocimiento de pago liso y llano.....	554
6. Reconocimiento de pago y liberación del deudor.....	554
7. Contrato de asesor artístico	555

CAPÍTULO XV — MEDIO AMBIENTE

1. Precontrato de locación. Instalación de horno pirolítico.....	559
2. Contrato de locación. Instalación de horno pirolítico.....	563

CAPÍTULO XVI — CONTRATOS DE MODALIDAD ESPECÍFICA

1. Contrato de arbitraje.....	567
2. Contrato de obra museológica	569
3. Contrato de edición	572
4. Contrato preliminar de inversión	576
5. Convenio de rescisión contractual.....	581
6. Acta de mediación. Acuerdo transaccional	582
7. Denuncia por falta ética en el ejercicio profesional.....	584
8. Solicitud de prestación de servicio fúnebre	590

CAPÍTULO XVII — ESCRITOS JUDICIALES

1. Cesión de derechos litigiosos	595
2. Presentan demanda y contestación conjuntas. Acuerdo sobre diferencias locativas.....	596
3. Inicia ejecución de expensas.....	599
4. Oficio de embargo.....	602
5. Certificado de deuda	603
6. Mandamiento. Intimación de pago y citación de remate.....	603
7. Sucesión: testimonio de designación de administrador.....	604

CAPÍTULO XVIII — ACTAS NOTARIALES

1. Acta de verificación de firmas	607
2. Carta documento: Intimación a rendir cuentas	608